



Linnicher Str. 11/13  
52477 Alsdorf  
Telefon (02404) 22079  
Telefax (02404) 25598  
e-mail: kontakt@bedorf-ing.de

Assessor Dipl.-Ing. K.H. Bedorf Linnicher Str. 11/13 52477 Alsdorf

---

## Unterlagen für die Marktwert-Ermittlung

Sehr geehrter Auftraggeber, sehr geehrte Auftraggeberin,

soweit verfügbar können Sie mir zur Vorbereitung der Wertermittlung folgende  
Unterlagen bereit stellen:

- Vollmacht des Eigentümers wegen Einsicht in Grundbuch, Baulastenverzeichnis usw.
- amtliche Grundstücksbezeichnung  
(Gemarkung \_\_\_\_\_, Flur \_\_\_\_\_, Flurstück(e) \_\_\_\_\_)
- Auszug aus dem Grundbuch, Blatt Nr. \_\_\_\_\_
- Bauunterlagen (Bauzeichnungen, Baubeschreibung)
- ggf. Aufteilungsplan nach Wohnungseigentumsgesetz
- Mietverträge (Name, Miethöhe, Wohnfläche, letzte Mieterhöhung, Mietdauer)
- Notarvertrag: UR-Nr. \_\_\_\_\_, Notar \_\_\_\_\_ vom  
\_\_\_\_\_
- Nachweis sonstiger Rechtsverhältnisse

Mit freundlichen Grüßen

gez. Bedorf